

## **TE KOOP**

Eengezinswoning met achtertuin op het westen

### **Gunterstein 58**

te

1081 CJ

**AMSTERDAM**



## Gegevens:

### Algemeen:

Nette eengezinswoning in Amsterdam nabij diverse winkelcentra, scholen, het Amsterdamse Bos en tramlijnen 5 en 51. Ook Zuid As, VU en Amstelveen zijn goed bereikbaar. Een centrale plek om te wonen!

Informeer bij Stadsdeel Zuideramstel naar de mogelijkheden voor het vergroten van het huis!

### Indeling:

#### **Begane grond:**

royale woonkamer (doorzonkamer) met deur naar de achtertuin, dichte keuken met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast met groot vriesvak) en tevens toegang tot de achtertuin, hal met tochtportaal, meterkast, trapkast en toilet.

#### **Tuin**

De achtertuin ligt op het westen, beslaat ca. 70 m<sup>2</sup> en is via een achterom te bereiken. In de aan het huis gebouwde stenen berging treft men de nieuwe cv ketel, het aangrenzende stenen schuurtje is v.v. water en elektra en aansluiting voor de wasmachine. Er is een golfplaatoverkapping gemaakt van de achterdeur naar de deur van de berging en het schuurtje.

#### **1<sup>e</sup> etage:**

aan de voorzijde treft men twee slaapkamers die beide toegang geven tot het balkon op het oosten, aan de achterzijde treft men tevens twee slaapkamers, waarvan 1 met wastafel. De badkamer is voorzien van ligbad, toilet wastafel.

### Woonoppervlakte:

circa 120 m<sup>2</sup>

### Inhoud:

circa 300 m<sup>3</sup>

### Perceeloppervlakte:

185 m<sup>2</sup>

### Bouwjaar:

omstreeks 1961

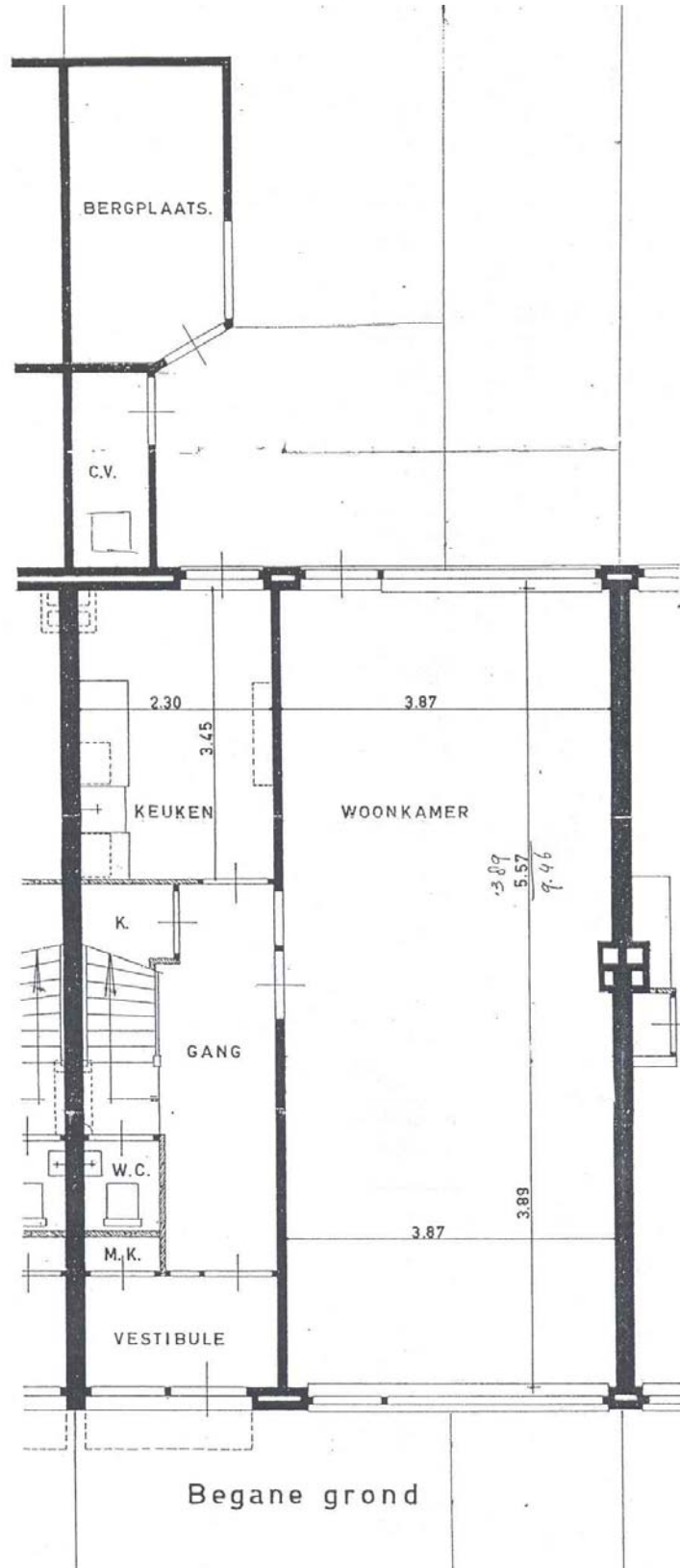
<u>Erfpacht:</u>	€154,29 per jaar voor het huis (vast tot 15 februari 2036)
<u>Verwarming/warm water:</u>	C.V.-ketel (Remeha, 2005)
<u>Isolatie:</u>	grotendeels dubbel glas in houten kozijnen
<u>Elektra:</u>	7 groepen + aardlek (de bedrading is afgelopen jaar vernieuwd)
<u>Onderhoud:</u>	zowel binnen als buiten redelijk
<u>Parkeren:</u>	gratis parkeren in de directe omgeving.
<u>Voorzieningen:</u>	buitenzonweringen achterzijde, tv kabel aansluiting
<u>Informatie:</u>	- de olietank is gesaneerd onder uitgifte KIWA certificaat - het betreft een voormalige huurwoning, er wordt geen garantie gegeven voor werking van de technische installaties en apparatuur.
<u>Oplevering:</u>	kan spoedig

**Vraagprijs: € 330.000,-- k.k.**

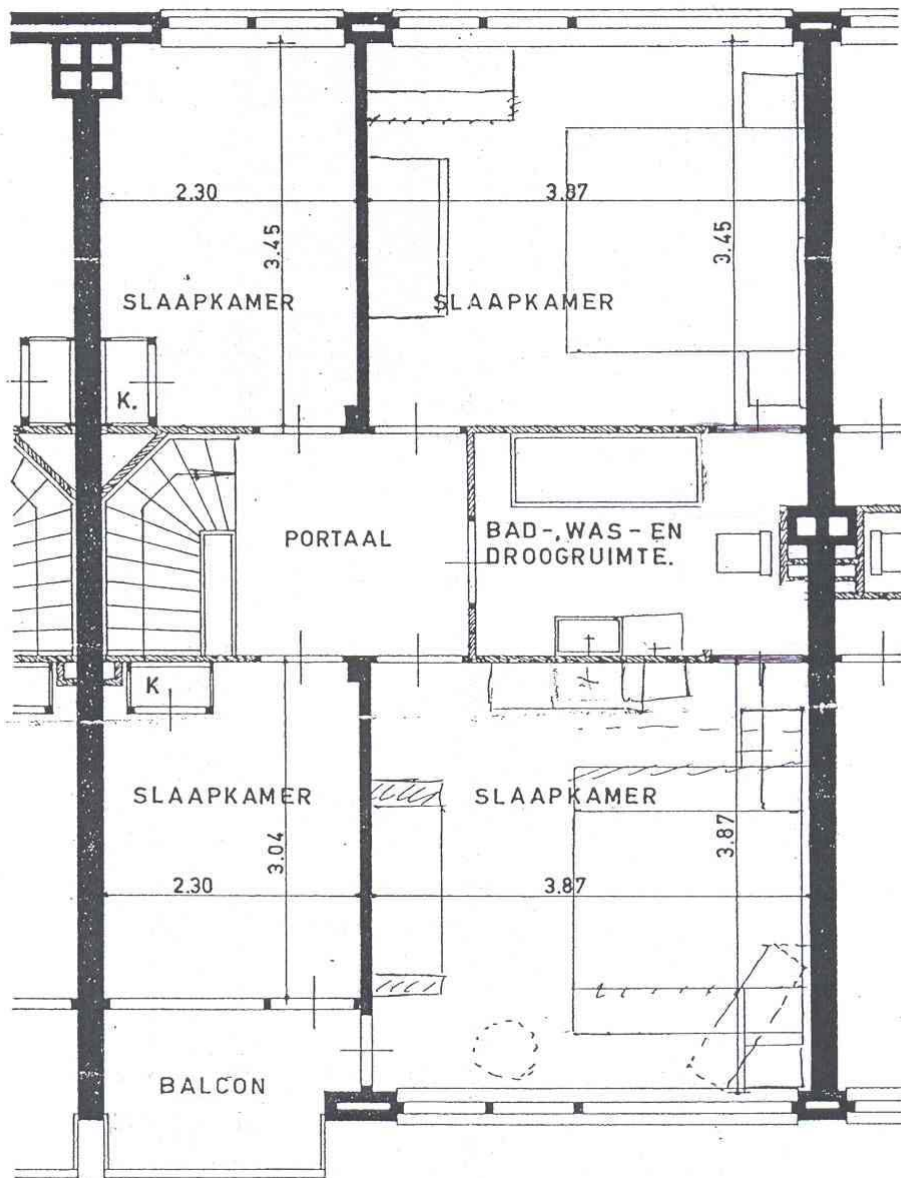
*Aan de informatie, zoals gegeven in deze brochure, kunnen geen rechten worden ontleend.  
Opgegeven maten zijn indicatief.*



## Gunterstein 58 te Amsterdam



## Gunterstein 58 te Amsterdam



Verdieping